



OP DE BRES



Kwartaalnieuwsbrief voor de leden van Huurdersbelangenvereniging HBV BRES • 2022-4

ALTERNATIEVE VERWARMING NIET ALTIJD GOEDKOPER EN ZEKER NIET ZONDER GEVAAR

Veel huurders zetten hun centrale verwarming uit en proberen op een andere manier hun huis te verwarmen. Zo hopen ze goedkoper uit te zijn.

Mensen kiezen voor elektrische kachels, maar ook voor petroleumkachels, omgekeerde bloempotten op het gasfornuis of kaarsen. Als je daarbij ook de ventilatiekanalen dicht zet of afsluit, kunnen grote problemen ontstaan.

Bij elektrisch verwarmen is het belangrijk om rekening te houden met de prijs van stroom, maar ook hoeveel stroom het kost om een kamer te verwarmen. Elektrisch verwarmen is vaak duurder als je lang warmte nodig hebt of in een grote ruimte wilt verwarmen. Als de ruimte klein is kan elektrisch verwarmen wel een oplossing zijn.

Er zijn drie soorten elektrische kachels: infrarood-, radiator- en ventilatorkachels. Infrarood is de meest zuinige van de drie, omdat je direct jezelf ermee opwarmt en niet de hele ruimte. Met een radiatorkachel en ventilatorkachel verwarm je de hele ruimte, maar ventilatorkachels zijn wel brandgevaarlijker dan radiator- of infraroodkachels.



KOM GEZELLIG NIEUWJAARSBORRELEN

om het nieuwe jaar 2023 in te luiden!



Op maandag 9 januari zijn we van 19.00-20.30 uur in Nopperhof 6 in Swalmen;

Op maandag 16 januari zijn we van 19.00-20.30 uur in Thaalpad 31A in Echt.

Wij zien u graag op 9 of 16 januari !

Voor nu wij wensen u allen alvast

EEN KNALLEND UITEINDE EN EEN GELUKKIG NIEUWJAAR !

ANGÉLIQUE BAER BRUNO CORRIE JAN
JOS NICOLE RUUD en WIM

STEFFIE OVER ENERGIE

Steffie.nl legt moeilijke dingen op een makkelijke en andere manier uit. Niet alleen in geschreven tekst, maar ook in gesproken tekst en in beelden.

Er zijn veel redenen waardoor informatie niet goed bij mensen terecht komt. Iemand kan (licht) verstandelijk beperkt zijn, veel stress ervaren, niet goed kunnen zien, of de Nederlandse taal niet zo goed beheersen.

Steffie.nl richt zich (in meerdere talen) op deze doelgroep. Het

wordt veel gebruikt in buurthuizen en verzorgingscentra en geeft informatie over heel veel onderwerpen zoals geld, gezondheid, ondersteuning of computeren.

Op Energie.steffie.nl kunnen mensen nu ook energiebespaartips vinden die iedereen eenvoudig kan uitvoeren. Ook wordt uitgelegd wat er in de toekomst gaat gebeuren met energie zoals gas en elektriciteit en wat we daarvoor moeten doen.

LET OP: NOTEER ALVAST IN UW AGENDA:

Maandag 9 januari 19.00-20.30 uur Nieuwjaarsborrel in Swalmen
Maandag 16 januari 19.00-20.30 uur Nieuwjaarsborrel in Echt
Dinsdag 21 maart 19.00 uur thema-avond in Echt of
Dinsdag 28 maart 19.00 uur thema-avond in Roermond of
Dinsdag 4 april 19.00 uur thema-avond in Reuver
In de eerste week van juni 2023, vanaf 19.00 uur ALV in Echt

AGENDA

NIEUWJAARSBORREL
09 jan. 2023, 19.00 uur
kantoor Swalmen en
16 jan. 2023, 19.00 uur
kantoor Echt

30 jan. 2023, 19.30 uur
HBV BRES bestuurs-
vergadering

16 febr. 2023, 14.00 uur
Overleg met het
bestuur van Nester

27 febr. 2023, 19.30 uur
HBV BRES bestuurs-
vergadering

10 maart 2023 uiterlijk !
Inleveren kopij voor in
Op de BRES 2023-1

THEMA-AVONDEN:
21 maart Echt
28 maart Roermond
4 april Reuver
(uitnodiging volgt)

23 mrt. 2023, 12.00 uur
Overleg met de
huurderscommissarissen
van de Raad van
Toezicht van Nester

27 mrt. 2023, 19.30 uur
HBV BRES bestuurs-
vergadering

6 apr. 2023, 14.00 uur
Overleg met het
bestuur van Nester

Verder staan er nog
diverse andere verga-
deringen in de agenda.

BELEIDS-ADVISING

In de afgelopen weken hebben we ons over het Portefeuilleplan (2022-2032) van Nester mogen buigen.

De volgende adviesronde gaat over het meerjarig huurbeleid. Daarin wordt voor enkele jaren huurbeleidsdoelstellingen geformuleerd. Het lopende beleid is tot en met 2022.

Voordat dit beleid in januari ter advisering zal worden aangeboden worden we nu al meegenomen en betrokken in een voorbereidende fase.

Daarnaast start begin februari de adviesronde voor het huurbeleid van 2023, waarbij uiteindelijk de huurwijzigingen per 1 juli zullen worden bepaald.

MEDEDELING:

Als aspirant bestuurslid draait de heer Ruud Sotthewes al enkele maanden actief met ons mee. Zijn enthousiasme en zijn vernieuwende ideeën zijn erg aanstekelijk en meer dan welkom!

Huurdersbelangen Vereniging

HBV BRES

Nopperhof 6
6071 WB SWALMEN

info@hbvbres.nl
hbvbres@hotmail.com
www.hbvbres.nl

Telefoon algemeen
06-45974729

(ma-) di-wo-do
12.30-16.30 uur

Klachten Roermond
06-10452877
Klachten Echt en Beesel
06-45987637

b.g.g. graag inspreken.

VOORTZETTING BESTUURS- ONDERSTEUNING

Zoals u weet, heeft HBV BRES voor 16 uur per week via de Woonbond een bestuurs-ondersteuner ofwel office-manager (Nicole van der Laak) in dienst om de bestuursleden op organisatorisch en administratief gebied te ontlasten, zodat zij zich beter kunnen inzetten voor waar het als huurders-belangenbehartigers om gaat.

Dat is ons het afgelopen jaar zo goed bevallen dat wij het contract hierover met de Woonbond dan ook hebben verlengd!

Nicole is het eerste aanspreekpunt bij telefoontjes of e-mails, behalve bij klachten. Ze werkt in het kantoor Nopperhof 6, in Swalmen en haar vaste werktijden zijn dinsdag-, woensdag- en donderdagmiddag van 12.30-16.30 uur.

HUURWIJZER

In de bijgaande Huurwijzer staat onder meer iets over:

- energiearmoede
- huiskamers in de wijk
- dak- en thuisloze jongeren
- huren in de molens van Kinderdijk

Behalve in de schoolvakanties kunt u voor informatie en vragen persoonlijk bij ons terecht:

THAALPAD 31a Echt
ELKE DINSDAG van de
EVEN WEEKNUMMERS
van **10.00-12.00 uur**

En
NOPPERHOF 6 Swalmen
ELKE DINSDAG
van **15.30-17.30 uur**

Kunt u alleen op een andere dag of tijd dan vragen wij u om eerst een afspraak te maken.



Op 20 oktober kregen de bestuursleden van HBV BRES een zeer interessante rondleiding langs het bezit van Nester. Doel van deze excursie was om meer informatie te krijgen over de activiteiten van Nester op het gebied van verduurzaming van woningen en nieuwbouwprojecten. Wilt u weten welke projecten wij samen bezocht hebben? Kijk voor meer informatie en leuke impressies op onze website in het nieuwsoverzicht.

OOK BUURTEAMS !

Als huurdersorganisatie vinden wij het belangrijk korte lijntjes te houden met organisaties of groepen, die op de een of andere manier ook te maken hebben met het huurdersgebeuren.

In onze contacten met de WoonLasten Wakers, een samenwerkingsverband tussen de HBV's van Midden-Limburg en met de Woonbond, vinden we ondersteuning en bij bepaalde punten een gezamenlijk optrekken.

Verder hebben we uiteraard contact met medewerkers van Nester en de gemeenten Echt-Susteren, Roermond, Leudal en Beesel. Hier worden beslissingen genomen en afspraken gemaakt. Het is hierbij voor alle partijen belangrijk om te weten wat je aan elkaar hebt.

In de afgelopen maanden zijn er de eerste contacten geweest met de medewerkers van de buurtteams in Swalmen, Reuver

ONZE VOLGENDE ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV) ZAL IN DE 1e WEEK VAN JUNI ZIJN IN ECHT.

en twee in Echt. We werden geïnformeerd over hun rol van het leefbaar houden van de wijk en rondgeleid door de wijken, waar ze niet alleen ogen en oren, maar ook aanspreekpunt zijn voor de bewoners. We waren allemaal enthousiast over deze ontmoetingen en we houden contact!

Het contact met de buurtteams is voor ons aanleiding om nóg dichterbij te gaan zoeken naar (geïnteresseerden voor) bewonerscommissies: een groepje mensen, die op willen komen voor hun appartementencomplex, hun straat of hun (kleine) wijk, om samen iets te bereiken of te ondernemen. Daarover leest u in een volgende Op de BRES meer.

OPLOSSING PUZZEL

van Op de BRES 2022-3
(huisje met aanbouw en vlag)

Volg eerst de lijnen van het huisje, maar begin bij 1 (links-onder). Je eindigt dan bij 2 (rechtsonder). Volg dan de lijnen van de aanbouw en de vlag.