

OP DE BRES



Kwartalnieuwbrief voor de leden van Huurdersbelangenvereniging HBV BRES • 2024-2

KLOPPEN UW GEGEVENS

Wij willen onze administratie gaan vernieuwen. Daarom gaan we u na onze vakantie maand (juli) vragen of de gegevens die we van u hebben nog actueel zijn. Alvast bedankt voor uw medewerking hierin.

NIEUWSFLITS

We gaan u meer informeren over actuele wetenswaardigheden en u meer betrekken bij waar we mee bezig zijn. Dit doen we door middel van 'Nieuwsflitsen' via de e-mail. We zijn benieuwd naar uw reactie hierop.

NIEUWE REGELS VERKOOP SOCIALE HUURWONINGEN

Corporatiehuurders hebben voorrang.

Vanaf 1 juli 2024 moeten woningcorporaties die eensgezinswoningen willen verkopen deze tenminste eerst vier weken te koop aanbieden aan de huurder die er al woont.

Staat de te verkopen woning leeg? Dan hebben sociale huurders van de betreffende corporatie vier weken voorrang bij verkoop.

Deze afspraak uit de Nationale Prestatieafspraken is nu definitief uitgewerkt in het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting en in het Staatblad gepubliceerd.

ANGÉLIQUE GAAT STOPPEN

Onze penningmeester, Angélique Vonk, heeft aangegeven dat ze vanaf september moet gaan stoppen met haar vrijwilligerswerk, dat ze als penningmeester voor de HBV doet.

Zij heeft dan naast haar studie en baan (als fietsmaker!), hoe graag ze het ook zou willen, geen tijd meer om ons verder uit te helpen. En wij gunnen het haar van harte, dat ze voor zichzelf en haar toekomst kiest. Bij wijze van uitzondering ziet u op de achterkant dan ook een advertentie geplaatst!

We hopen dat u haar weet te vinden als u een expert nodig heeft voor een fietsreparatie.

AGENDA

Voor zover bekend bij het uitbrengen van dit blad.

Het hele bestuur is in de maand juli vrij. Tijdens de zomervakantie zijn de kantoren ook niet standaard open. Wel kunt u een afspraak maken indien er dringende zaken spelen.

26 aug. 2024, 19.30 uur
Bestuursvergadering HBV

5 sept. 2024, 13.30 uur
Operationeel Overleg

19 sept. 2024, 14.00 uur
Bestuursoverleg met Nester

20 sept. 2024, uiterlijk
inleveren kopij voor
Op de BRES 2024-3

26 sept. 2024, 12.30 uur
overleg met de Raad van
Commissarissen

28 sept. 2024 Burendag!

30 sept. 2024, 19.30 uur
Bestuursvergadering HBV

17 okt. 2024, 13.30 uur
Operationeel Overleg

Verder vinden er nog diverse overleggen plaats zoals die van De WoonLasten Wakers, Klachtenoverleg met Nester, Prestatieafspraken bij de vier gemeenten en werkgroepsprekingen.

UIT DE OVERLEGGEN MET HET BESTUUR VAN NESTER

Zoals al eerder gemeld heeft de HBV grote moeite met de enorme huurverhoging van 5,1% van dit jaar en de invoering van een inkomensafhankelijke huurverhoging. Toch bleek dit een noodzakelijke keuze van Nester om ook aan haar toekomstige financiële verplichtingen te kunnen blijven voldoen.

Echter geen huurverhoging voor woningen met energielabels E, F en G, een maximum huur voor de laagste inkomens en een aftopping tot 70% van de maximale huurprijs voor een woning.

De visie van Nester op het gebied van Wonen en Zorg heeft als titel "De wijk centraal". De HBV heeft haar akkoord gegeven op deze visie, waarbij verder gekeken wordt dan alleen maar het bouwen van (zorggeschikte) woningen.

Andere thema's waarover de HBV in gesprek is met Nester zijn (de vergoedingen voor) zonnepanelen, het glasfonds en de leefbaarheid in de wijk.



WIE WORDT ONZE NIEUWE PENNINGMEESTER ?

Met het binnenkort moeten stoppen van onze huidige penningmeester, Angélique Vonk, zijn we nu dringend op zoek naar een plaatvervanging voor haar.

De eerste voorwaarden voor de invulling van deze functie zijn het huurder zijn van Nester en het lidmaatschap van onze vereniging.

Daarnaast is enige kennis op financieel gebied natuurlijk heel welkom en de bereidwilligheid om zich te verdiepen in het LASSO administratiesysteem. Hierbij krijgt u alle nodige steun en begeleiding in het aanleren ervan.

Buiten de gebruikelijke bestuurs – en reis– en onkostenvergoe-

ding krijgt u van ons de beschikking over een laptop en indien nodig print / kopieerfaciliteiten.

En, om niet te vergeten, u ontvangt een warm welkom van een klein groepje enthousiastelingen, die ieder, met zijn of haar kwaliteiten er voor zorgt dat de huurder voorop blijft staan!

OOK ZIJN WE DRINGEND OP ZOEK NAAR IEMAND DIE HET VOORZITTERSCHAP OP ZICH ZOU WILLEN NEMEN OM DE HBV DE BOOST TE GEVEN VOOR DE TOEKOMST.

U kunt uw interesse aangeven via het contactformulier op onze website of bellen naar ons algemene telefoonnummer.

FIETSTECHNICUS ANGÉLIQUE

Voor al uw
fietsreparaties
Neem contact op met mij:

fietstechnicusangelique@gmail.com

06-38147322
6101 GA - 15C

WELKOM HUB

Tijdens onze Algemene ledenvergadering van 5 juni is dhr. Hub Zeijen officieel tot bestuurslid benoemd bij de HBV.

Zijn inbreng, al vanaf januari, belooft ons met hem een zeer welkome aanvulling in ons bestuur.

Wij heten hem dan ook van harte WELKOM!!!

ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN 2024

De aanwezigen bij onze Algemene Ledenvergadering waren allen erg geïnteresseerd en betrokken bij de presentatie van de jaaroverzichten over 2023. Ook kreeg de bereidwilligheid van de bestuursleden Jos Haasen en Corrie Saam om zich wederom herkiesbaar te stellen en de verkiesbaarstelling van Hub Zeijen als nieuw bestuurslid, met handengeklap veel bijval en akkoord.

Door omstandigheden (vakantie en tijdsdruk) is het (net) niet gelukt om de financiën geaccordeerd te krijgen door de financiële controlecommissie. Deze goedkeuring zullen we u, zodra die er is, zo snel mogelijk doen toekomen.

Na afloop zijn vier zaal-discussiestellingen besproken:

1. ZONNEPANELEN AANSCHAF EN VERGOEDING
2. GLASFONDS IN SERVICEABONNEMENT?
3. WONEN EN ZORG gemeenschappelijke verantw.
4. WONINGMARKT doorstroming / verbetering

Met zo'n 30 aanwezige leden werd gesteld, dat de afwezigen blijkbaar ook geen reden hebben tot klagen en dus tevreden zijn met wat de HBV doet. Waarvoor onze hartelijke dank!

HUURWIJZER

In bijgaande Huurwijzer leest u onder andere over:

- Een special over woonoverlast en wat je er tegen kan doen
- Servicekosten en de problematiek rondom lift-onderhoud
- Nieuwtjes en 'ongewone' huurwoningen

Huurdersbelangen Vereniging

HBV BRES

Nopperhof 6
6071 WB SWALMEN

info@hbvbres.nl

www.hbvbres.nl

Telefoon algemeen
06-45974729

Klachten Roermond
06-10452877

Klachten Echt en Beesel
06-45987637

b.g.g. graag inspreken.

AANWEZIGHEID YVONNE in Swalmen

De kantoor tijden van onze bestuursondersteuner Yvonne zijn doorgaans op maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur. Ze is echter niet standaard aanwezig of bereikbaar en ze is heeft verlof in de maand juli.

BEREIKBAARHEID HBV BRES:



ONS KANTOOR
Nopperhof 6, Swalmen

ELKE DINSDAG
open

van 15.30-17.30 uur

Behalve in juli en tijdens schoolvakanties

ONS KANTOOR
Thaalpad 31a, Echt

ELKE DINSDAG
VAN DE EVEN WEKEN open

van 12.30-14.30 uur

Behalve in juli en tijdens schoolvakanties

BESTUURSLEDEN HBV BRES per 05-06-2024

Angélique Vonk	penningmeester
Bruno Schmitz	klachtencoördinator Roermond en Swalmen
Corrie Saam	secretaris
Evi Winkelmolen	klachtencoördinator Beesel en Echt e.o.
Hub Zeijen	technisch, beleid en financieel adviseur
Jos Haasen	beleidsadviseur
Yvonne Metsemakers	bestuursondersteuner vanuit de Woonbond

VAKANTIE IN JULI:

WIJ NEMEN HET
ERVAN!

EN WE WENSEN OOK
U

EEN HELE FIJNE
ZOMERVAKANTIE