

OP DE BRES



Kwartaalnieuwsbrief voor de leden van Huurdersbelangenvereniging HBV BRES • 2025-1

NOODKREET

van HBV BRES en andere huurdersorganisaties

NIET ALWEER EEN FORSE HUURVERHOOGING IN 2025

De betaalbaarheid van het wonen is in het geding.

Rekening van wooncrisis niet op bordje huurder

Opnieuw een hoge huurverhoging is oneerlijk

Overheid moet investeren in volkshuisvesting!

Zeno Winkels van de Woonbond:

'De wooncrisis is een maatschappelijk probleem. Er moet publiek geïnvesteerd worden in de nieuwbouw voor sociale huur in plaats van sociale huurders hiervoor te laten betalen met steeds hogere huren.'

Landelijke politiek moet nu verkiezingsbelofte nakomen

Een gemiddelde huurverhoging van 4.5% kan en mag niet!

Het bestuur van HBV BRES heeft in meerdere overleggen met Nester benadrukt dat we het niet eens zijn met een hoge huurverhoging, bijna 10% in twee jaar tijd!

We hebben de wettelijke adviesaanvraag door Nester dan ook afgewezen.

ELECTRISCH KOELEN KOST VEEL ENERGIE

Het stroomgebruik neemt wereldwijd sterk toe, onder andere door het gebruik van airco's. Hoe bespaar je energie in de zomer?

Waar in de winter verwarmen het meeste energie kost, is dat in de zomer koelen. Deze zomer meldde het Internationaal Energie Agentschap (IAE) dat het stroomgebruik in de wereld zeer sterk toeneemt door extreme hittegolven en het gebruik van warmtepompen en airco's. Op warme zomerdagen zijn de meeste mensen in Nederland niet bezig met energie besparen. Toch valt er ook in de zomer energie en geld te besparen, vooral op koelen.

Airco-gebruik uitstellen

Steeds meer huurders hebben een (mobiele) airco. Airconditioning kost erg veel stroom. Zowel om je energierekening betaalbaar te houden als om je lichaam te laten wennen aan hogere temperaturen, is het verstandig het gebruik (en de

aanschaf) van de airco uit te stellen. Dit doe je door je huis niet te veel op te laten warmen.

Zonwering en zomernachtspuilen

Je houdt je huis het beste koel met zonwering aan de buitenkant van het glas. Dat kan een zonnenscherm zijn, maar ook een laken of een begroeide pergola. Sluit overdag de deuren en ramen, en doe de gordijnen aan de binnenkant (ook) dicht. Wees er op tijd bij, nog voordat de zon naar binnen schijnt. Zet ramen en deuren tegen elkaar open als het buiten minder warm is dan binnen. Dit heet zomernachtspuilen.

Groen en ventilatoren

Planten en een ventilator zorgen dat de lucht koeler aanvoelt. Planten in de tuin, op je balkon of dakterras, en in de plantsoenen rond je huis, zorgen voor verkoeling. Ze nemen minder warmte op dan stenen en asfalt, en doordat ze vocht verdampen

maken ze de omgeving koeler. Ook een ventilator verkoelt en is veel goedkoper in gebruik dan een airco. De luchttemperatuur wordt met een ventilator niet lager, maar je kunt je lichaamswarmte door de luchtverplaatsing beter kwijt.

Koelkast en vriezer

De koelkast en vriezer gebruiken op warme dagen meer stroom. Hoe koeler je huis blijft, hoe minder hard deze apparaten hoeven werken en hoe meer elektra je bespaart. Heb je een tweede koelkast of vriezer staan? Zet deze uit als je ze niet gebruikt of doe ze de deur uit.

Douchen en warm water

In de zomer douchen mensen vaker om zweet af te wassen en lichaamswarmte kwijt te raken. Warm water is duur. Douche daarom koud of kort, en laat de warme kraan niet stromen. Denk hier ook aan als je een (opblaas)bad vult met warm water.

HUURWIJZER

In bijgaande Huurwijzer leest u onder andere over:

Achtergrond: Nieuw in de huurdersbeweging;
Beste Buurtjes: Groeneweerd in Deventer;
Huurprijs special

ZONNEPANELEN vervolg

HBV BRES wacht nog steeds op de belofte van Nester voor een reële vergoeding voor het gebruik van zonnepanelen.

Volgens Nester zou de Woonbond werken aan een voorstel voor een eerlijke zonnepanelen-vergoeding, die naar verwachting dan landelijk zal worden overgenomen. Nester wil zich dan eventueel hierbij aansluiten. Dit zal dan op zijn vroegst 2026 worden.

Nog steeds niets concreets, dus. HBV BRES blijft echter hameren op een snellere en duidelijke beslissing.

HBV BRES

Nopperhof 6
6071 WB SWALMEN
www.hbvbres.nl

VOOR KLACHTEN:
klachten@hbvbres.nl

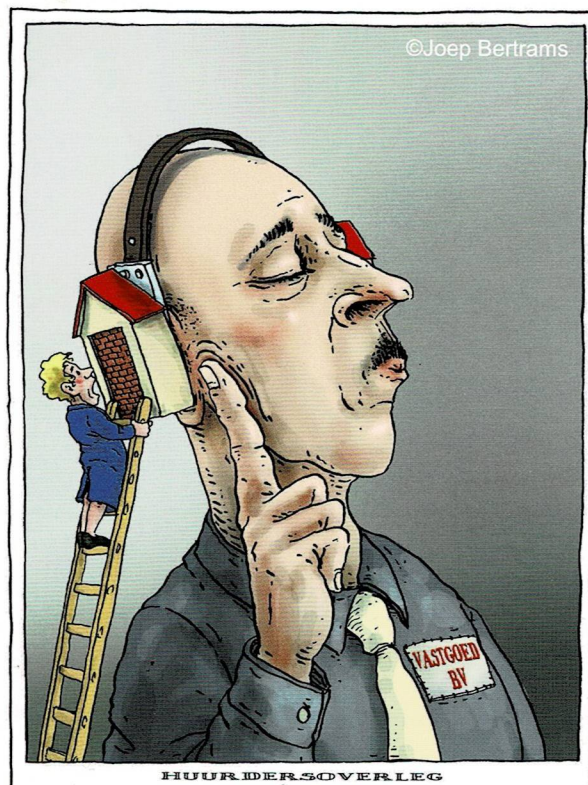
Roermond en Leudal:
06-10452877

Beesel en Echt e.o.
06-45987637

VOOR OVERIG:
info@hbvbres.nl

06-45974729

(Bij geen gehoor graag inspreken.)



ONS KANTOOR
Nopperhof 6, Swalmen

ELKE DINSDAG
open

van **15.30-17.30** uur

Behalve in juli en tijdens
schoolvakanties

ONS KANTOOR
Thaapad 31a, Echt

ELKE DINSDAG
VAN DE EVEN WEKEN open

van **12.30-14.30** uur

Behalve in juli en tijdens
schoolvakanties